

党政机关办公用房管理信息系统软件

一、简介

党政机关办公用房管理信息系统软件是在当前“互联网+”与“大数据×”的背景下，结合全国机关事务管理部门对办公用房管理的业务需求，研发的一款针对办公用房管理的全面解决方案。本系统是以智能图形为基础的办公用房管理、分配与使用的专业信息系统，支持在平面图上直接调房、支持用不同颜色标识不同类型房间、支持台账信息可视化管理、支持自动核算超标面积、支持多种方式、多种角度的查询等，并实现以图管房的智能化管理的目的。

二、特点



地图检索

基于地图实现所有办公区点位信息展示、信息检索、距离量测、面积量测、辅助分析等功能。



支持办公用房信息的可视化管理

将办公用房档案与可视化技术相结合，实现办公用房的可视化管理，领导通过三维模型可直观掌握办公区位置、三维效果、全景影像、楼层平面图、基础信息等数据，实现办公用房信息总体情况展示。



智能平面图纸管理

提供可编辑的楼层平面图纸，实现房屋信息的精细化及动态管理，管理人员可直接在楼层平面图上进行房屋的分配与调整，系统支持根据房间类型在平面图上自动配置显示的颜色，同时可实现对超标房间信息的实时预警。



台账信息的可视化管理

结合图文数据，实现部门台账、楼宇台账、人员台账、出租台账、出借台账等房产基础台账的关联、可视化管理。



业务的全流程在线管理

推进办公用房的配置、处置、维修等管理业务工作的在线办理，统一业务管理流程、规范管理工作，形成全过程每一个步骤的留痕记录。



智能生成调配方案

本系统支持自动生成调配方案的管理，可以为领导呈现出多套方案的对比结果，同时所有方案数据均为自动计算，并不需要人为干预。



三、功能介绍



➤ 首页：提供通知公告、政策法规、常用工具（计算器、资料下载等）、概况统计等基本信息。

➤ 智能图形：支持地图检索、三维导览、智能图纸展示、距离量测、面积量测等功能。

➤ 基础台账：实现部门台账、办公区台账、楼宇台账、人员台账、房屋台账等基础台账信息的图文可视化管理。

➤ 使用管理：针对每一个房间对其信息进行全面管理；基于分层图纸实现部门、人员的便捷调整，并与图纸关联形成留痕记录。

➤ 维修管理：具备对各项目大中修及日常维修信息的全过程留痕记录管理及形成台账功能。

➤ 配置管理：实现办公用房的统一配置管理，包括申报、审核、台账、统计等功能。

➤ 处置管理：支持拟处置房产基本信息查询、出租合同管理、合同审批及处置方式查询、数据统计等功能，并附加处置申报的必要文件上传界面。

➤ 智能决策：按设定条件系统自动给出相应的调配方案。

➤ 综合查询：能够按照单位、院落等 10 项以上条件综合全库模糊快速检索，实现统一界面下的综合查询。

➤ 系统管理：权限管理、模块管理、组织机构管理、用户管理、日志管理等。